

## ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ

## ASEMAKAAVAN MUUTOS



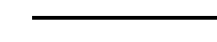
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



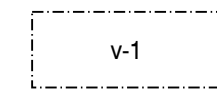
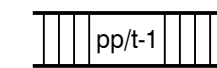
Osa-alueen raja.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Yksittäisen rakennuksen pinta-ala on enintään 70 m<sup>2</sup>. Suurin sallittu leveys on 7 metriä. Rakennusten ja rakennelmien on oltava mahdollisimman kevytrakenteisia. Perustukset tulee tehdä niin, että maaperän vakavuus ei vaarannu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Autojen ja polkupyörien pysäköimispaikkojen sijoittaminen sallitaan katualueella.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

VL-alueella on varattava polkupyöräpaikkoja vähintään seuraavasti :  
1 polkupyöräpaikka / 50 kerrosalaneliömetriä.  
Vaaditut pysäköimispaikat voidaan osoittaa myös VL-alueen ulkopuolella.

VL-alueen istutusten ja kulkuväylien suunnittelussa sekä kasvillisuuden hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys osana Aurajokilaakson kulttuurimaisemaa.

Alueella on rakennettava rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla massoittelemalla, rakennustyyppien, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen. Huomiota on kiinnitettävä värikyseen ja detailjeihin. Rakentamisen tulee perustua yhtenäiseen kokonaisu-suunnitelmaan.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita on +40,30 korkeusjärjestelmässä N2000.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.



AURAN KUNTA

## ASEMANSEUDUN TAAJAMA

AURAJOEN RANNAN  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: virkistysaluetta ja katuja.



AURAN KUNTA		LUONNOS	29.9.2022
Asemanseudun taajama, Aurajoen rannan asemakaavan muutos		EHDOTUS	11.1.2023
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJAN OSOITE	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON ...20...TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN §...MUKAINEN.	
LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI puh. 040 198 0801	TODISTAA	
KAAVATUNNUS	019-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Destia Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 26.2.2013 MML/8/621/2013

pohjakartta 1:2000 - mittausluokka 2 - koordinaattijärjestelmä ETRS GK 23 - korkeusjärjestelmä N2000